

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~A45~~.../TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 01 tháng 4 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 65/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của
Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 07
tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên
Chiểu;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để kê biên, xử lý ngày 13/3/2025
của bà Phạm Thị Ái Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định
thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng theo Chứng thư số: 019/2025/1402375/ĐNG
ngày 24/3/2025 và Biên bản bàn giao Chứng thư thẩm định giá ngày 25/3/2025;

Do các bên đương sự không tiến hành thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán
đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Liên Chiểu, địa chỉ:
Số 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản
đã kê biên sau:

Toàn bộ nhà và đất tọa lạc tại tổ 51 (nay là tổ 32), phường Hòa Hiệp Nam,
quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng có thửa đất số 207, tờ bản đồ 218 theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất số CH 774234, do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng
cấp ngày 16/6/2017 cho bà Phạm Thị Ái Vinh.

Giá khởi điểm là: 3.792.863.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm chín mươi hai triệu
tám trăm sáu mươi ba nghìn đồng) theo Chứng thư Thẩm định giá số
019/2025/1402375/ĐNG ngày 24/3/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần giám
định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo để
các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

I. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn thành phố Đà Nẵng để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực theo quy định và các tài liệu khác liên quan.

2 Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá tài sản, biểu phí, mức giá dịch vụ, thời gian thực hiện,...

III. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 4 năm 2024 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 03 tháng 4 năm 2025 (trong giờ hành chính)

IV. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu.

V. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADSTP Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Liên Chiểu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Hùng Lâm